

### Widerrufsbelehrung

#### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, die

**Fa.[...], [Anschrift], Tel.: [...] / Telefax: [...] / E-Mail: [...],**

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das unten beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

#### Folgen der Ausführung der beauftragten Leistung vor Ablauf der Widerrufsfrist:

Haben Sie verlangt, dass unsere Leistung während der Widerrufsfrist beginnen und erbracht werden soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichtet, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Muster-Widerrufsformular

Wenn die Wohnungseigentümergeinschaft den Vertrag widerrufen will, kann dies mittels des nachstehenden Textes geschehen:

- An: Fa. [hier unseren Namen und Anschrift einsetzen]
- Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung [hier z.B.: Maklervertrag einsetzen]
- bestellt / geschlossen am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ [Datum des Vertragsabschlusses einsetzen].
- Name des/der Verbraucher(s) [hier ist Ihr Name einzusetzen].
- Anschrift [hier ist Ihre Anschrift einzusetzen]
- Unterschrift - nur bei Mitteilung auf Papier -
- \_\_.\_\_.\_\_\_\_ Datum

### Erklärungen des Verbrauchers zur Ausführung der beauftragten Dienstleistung vor dem Ablauf der Widerrufsfrist

Der Auftraggeber verlangt ausdrücklich, dass die Fa. [...] vor dem Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt (§ 357 Abs. 8 BGB).

JA  NEIN

Der Auftraggeber stimmt ausdrücklich zu, dass die Fa. [...] vor dem Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt. Dabei ist dem Auftraggeber bekannt, dass diese bei vollständiger Erbringung der beauftragten Dienstleistung durch die Fa. [...] ihr Widerrufsrecht verliert (§ 356 Abs. 4 BGB).

JA  NEIN

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift des Verbrauchers